

DECRETO Nº 062/2023, de 10 de novembro de 2023.

*“Dispõe, sobre Desmembramento/Desdobro de Lote Urbano de terras nº 18 Qd 62 Centro, Matrícula sob o nº 4.406, fls. 177 livro nº. 2 –OO de registro geral e dá outras providências”.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAMPINORTE, Estado de Goiás, **CLEOMAR MARTINS DE ARAÚJO**, no uso de sua atribuição legal, conferida pela Lei Orgânica Municipal,

**Considerando:** o disposto na Lei Federal nº 6.766/79 e na Lei Municipal 992/2014, de 16.12.2014, que regulamenta sobre os desmembramentos e remembramentos do solo urbano do Município de Campinorte;

**Considerando:** O requerimento fundamentado da parte interessada – Proprietário, tem como ajuntada do memorial descritivo do lote urbano nº 18 e quadra 62 da Avenida Maranhão Centro, com área total de 583,87 m<sup>2</sup>.

**Considerando:** que o desmembramento/desdobro pretendido deste lote, cunha em procedimento administrativo, destinado a realizar o reparcelamento da unidade, em novos terrenos, dando nova identidade a cada um, decorrente da formação de terrenos menores.

**Considerando:** que o novo terreno, possui frente as vias oficiais já existentes, não implicando na abertura de novas vias ou prolongamentos dos logradouros públicos existentes.

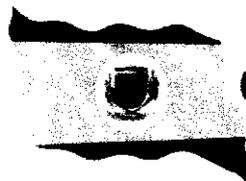
**Considerando:** que a natureza da área do lote, no tocante ao desmembramento, foi atestada pelo responsável técnico o Sr. **ELCIRES ROSA OLIVEIRA – CPF: 835.947.521-00, CFT-BR: 8559475210-0**

**Considerando:** que o terreno a ser Desmembrado pertence ao mesmo proprietário requerente.

**Considerando:** finalmente o requerimento do proprietário: **Eurípedes Martins de Oliveira**, com inscrição no **CPF: 126.042.241-00**.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - FICA AUTORIZADO o DESMEMBRAMENTO DE UM (01) LOTE URBANO de terras, situado na AV Maranhão Qd 62 LOTE 18 CENTRO, nesta Cidade com as metragens e confrontações nos memoriais descritivos que ficam fazendo parte integrante deste imóvel, objeto do registro no Cartório da Comarca de Campinorte sob a matrícula nº 4.406 de 28 de Abril de 2022.



**- DESCRIÇÃO**

**Reconstituído Conforme Registro**

**LOTE URBANO DE TERRA Nº 18 DA QUADRA 62**

**Frente: 21,60 metros de frente Av Maranhão;**

**Fundo: 22,30 metros confrontando com o lote 05 e 06, sendo 14,30 com lote 05 e 8,00 metros com lote 06;**

**Lateral direita: 26,60 metros confrontando com o lote 17;**

**Lateral esquerda: 26,60 metros confrontando com o lote 19;**

**Área total: 583,87 metros quadrados;**

**II – DESCRIÇÕES**

**LOTES DESMEMBRADOS**

**LOTE 18A**

**LOTE URBANO DE TERRA Nº 18A DA QUADRA 62**

**Frente: 13,30 metros confrontando com a Av Maranhão;**

**Fundo: 14,00 metros confrontando com os lotes 05 e 06;**

**Lateral direita: 26,60 metros confrontando com o lote 18B;**

**Lateral esquerda: 26,60 metros confrontando com o lote 19;**

**Área total: 363,09 metros quadrados.**

**LOTE 18B**

**LOTE URBANO DE TERRA Nº 18B DA QUADRA 62**

**Frente: 8,30 metros confrontando com a Av Maranhão;**

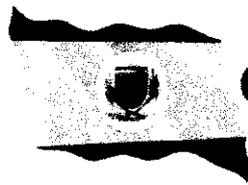
**Fundo: 8,30 metros confrontando com o lote 05;**

**Lateral direita: 26,60 metros confrontando com o lote 17;**

**Lateral esquerda: 26,60 metros confrontando com o lote 18A;**

**Área total: 220,78 metros quadrados.**



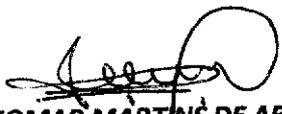


**Art. 2º** - O desmembramento de Área deverá ser levado a Registro na Serventia de Registro de Imóvel da Comarca de Campinorte-GO.

**Art. 3º** - Fica o Departamento de Cadastro de Imóveis autorizado a realizar a alteração no Cadastro e encarregado de adotar as medidas necessárias ao fiel cumprimento do presente Decreto.

**Art. 4º** - Este Decreto entrará em vigor, na data de sua publicação, com validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Gabinete do Prefeito, Campinorte-GO, aos 10 dias do mês de novembro de 2023.

  
**CLEOMAR MARTINS DE ARAÚJO**  
Prefeito Municipal

30/11/2023  
Aleandro Priscinotte Rodrigues  
Secretário de Administração  
DCR. nº 001/2021

